



إجراءات الحصول على الأرض في المنطقة الصناعية بمحافظة الحديدة

الوثائق المطلوبة :

استمارة طلب تخصيص أرض لمشروع في المنطقة الصناعية نموذج رقم (1).



للمستثمر الفرد (البطاقة الشخصية أو جواز السفر ساري المفعول).



الشركات والمؤسسات (نسخة من عقد التأسيس والنظام الأساسي وقرار الترخيص).



الترخيص الصناعي.



قرار الاستثمار للمشاريع القائمة مرفق به مذكرة غطائية من رئيس الهيئة العامة للاستثمار.



صورة من السجل التجاري ساري المفعول.



الملف التعريفي لمالك المشروع بما يوضح القدرات الفنية والمالية له .



دراسة اولية عن المشروع تتضمن البيانات التالية:-



• نوع المنتج .

• الشريحة المستهدفة ، السوق المستهدف.

• الطاقة الانتاجية المتوقعة.

• التكلفة الاستثمارية .

• وصف العمليات الإنتاجية.

• حجم العمالة المتوقعة..

• ارفاق ما يثبت القدرة المالية للمنشآت القائمة (حساب ختامي + تقرير محاسب قانوني).



• توكيل معمد من المحكمة التجارية من مالك المشروع لمندوبه في متابعة الطلب + صورة من البطاقة الشخصية للمفوض.



الإجراء

- استقبال الطلب مستوفياً لجميع البيانات والمرفقات .
- تسجيل الطلب وإعطاء المستثمر إيصال بذلك.
- رفع الطلب مع الأولويات إلى قطاع الصناعة.



نافذة خدمة الجمهور للمناطق الصناعية

بالديوان العام للوزارة
أو عبر البوابة الإلكترونية
في مكاتب الصناعة أو
مكتب الإستثمار بالمحافظة

تقديم طلب تخصيص أرض
للمشروع

<http://indparkye.com>



استلام الطلب ورفع
إلى قطاع الصناعة



قطاع الصناعة مراجعة الطلب

الإجراء

- مراجعة الطلب وفتح ملف للمشروع.
- في حال الموافقة على الطلب يتم إشعار المستثمر بالموافقة الأولية وإبلاغه باستيفاء ما يلي:-
 - أ. دراسة جدوى اقتصادية متكاملة للمشروع.
 - ب. التصاميم والمخططات الهندسية التفصيلية للمشروع (مخطط العمليات، خط الإنتاج، المخططات المعمارية، الانشائية، الميكانيكية، الصحية، الكهربائية).
 - ج. الجدول الزمني للتنفيذ (مخطط جانت).
 - د. شهادة بنكية بقيمة لا تقل عن 10% من التكلفة الاستثمارية التقديرية للمشروع.
 - هـ. سند سداد أجور مراجعة ودراسة وثائق المشروع وتحديد واسقاط الأرض بواقع (50 ريال / م) خمسين ريال بعني للمتر المربع.
- تحليل دراسة الجدوى والمخططات ووثائق المشروع.
- إصدار التقرير الفني الذي يحدد المساحة اللازمة والكافية للمشروع وإحداثياتها واسقاطها على المخطط العام للمنطقة الصناعية.

الزمن :
لا يتجاوز 30 يوماً.



الإجراء



إصدار الموافقة النهائية

- إصدار الموافقة النهائية على تخصيص الأرض للمشروع وإشعار المستثمر بذلك.

الزمن : 3 أيام



الإجراء



المستثمر تقديم ضمان بنكي

- تقديم ضمان بنكي غير مشروط لصالح الوزارة صادر من بنك معتمد ساري المفعول لمدة عام وقابل للدفع بما لا يقل عن 1.5% للمشاريع الكبيرة، و 2% للمشاريع المتوسطة، و 3% للمشاريع الصغيرة من التكلفة الاستثمارية للمشروع.

الزمن : 3 أيام



الإجراء

مخاطبة المستثمر بالحضور لتوقيع العقد وفقاً للنموذج رقم (3) خلال مدة لا تتجاوز عشرة أيام من تاريخ إشعاره.



قطاع الصناعة توقيع العقد

الإجراء

- إرسال نسخة معمدة من ملف المشروع إلى المحافظة التي يقع فيها المشروع .
- تسليم الأرض للمستثمر وفقاً للنموذج رقم (4).



تسليم الأرض للمستثمر (المحافظة + إدارة المنطقة الصناعية)

الزمن :
لا يتجاوز 10 أيام.



• عند تقديم طلبات للمستثمرين تزيد عن عدد قطع الأراضي المخصصة لنشاط صناعي فعين داخل المنطقة الصناعية يتم المفاضلة بين تلك الطلبات على أساس مدى استيفائها للشروط الفنية والمالية اللازمة للنشاط الصناعي بنظام النقاط الذي يضعه قطاع الصناعة بالوزارة .

• في حالة نقل مشروع صناعي قائم إلى المنطقة الصناعية يجب على المستثمر تقديم طلبه على النموذج رقم (2) وإرفاق الوثائق المحددة فيه.





الجمهورية اليمنية
وزارة الصناعة والتجارة

قطاع الصناعة

الإدارة العامة

نموذج رقم (1)

استمارة طلب تخصيص أرض لمشروع في المنطقة الصناعية

التاريخ

الرقم

للتواصل والاستفسار

نرجو الاتصال بالرقم

174

أو مراسلتنا على البريد الإلكتروني

industrial-zones@moit.gov.ye



الرقم:-

استمارة طلب تخصيص أرض لمشروع
في المنطقة الصناعية

الصفحة 2 من 3

❖ بيانات مالك المشروع *

الجنسية		الاسم	
تاريخ الإصدار	مكان الإصدار	رقمها	نوع الهوية
البريد الإلكتروني	فاكس	هاتف	موبايل
العنوان خارج اليمن (للأجانب):		العنوان داخل اليمن:	

❖ بيانات المفوض *

رقم الهاتف	مكان وتاريخ الإصدار	رقمها	نوع الهوية	اسم المفوض
------------	---------------------	-------	------------	------------

❖ بيانات المشروع *

رقم الجوال	البريد الإلكتروني	الجنسية	مدير المشروع	
تاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار	مكان الإصدار:-	رقمها	نوع الهوية
رقم السجل التجاري	تاريخ الإصدار	جهة الإصدار	الاسم التجاري للمشروع	
تاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار	جهة الإصدار	رقم الترخيص الصناعي أو السجل الصناعي	
النوع: (مؤسسة – محدودة – مساهمة)		الشكل القانوني للمشروع: (فردى – شركات)		
نسبة المساهمة الأجنبية%		رأس مال المشروع		
نسبة المساهمة المحلية%		بالأرقام:-		
النوع الصناعي الفرعي (البن – محفل.....)		النوع الصناعي (غذائي – دوائي...إلخ)		
معدل احتياج المشروع اليومي من المياه بالمتر المكعب		معدل احتياج المشروع اليومي من الكهرباء KVA		
المساحة الكلية التي يحتاجها المشروع (بالمتر المربع)		المنطقة الصناعية التي سيقام فيها المشروع		

صدر بموجب القرار الوزاري رقم(131)لسنة 2021م

* حقول إجبارية



الرقم:-

استمارة طلب تخصيص أرض لمشروع
في المنطقة الصناعية

نموذج رقم (1)

الصفحة 3 من 3

❖ المرفقات المطلوبة (إذا لم يتم إرفاق أيًا من المستندات والوثائق المذكورة في الجدول التالي فسيتم إعادة الطلب ورفضه).

1- صورة من البطاقة الشخصية أو جواز السفر ساري المفعول.	5- كتاب تفويض معمد من المحكمة التجارية + صورة البطاقة الشخصية للمفوض ترفقان في حال تفويض من يقوم بمتابعة الإجراءات.
2- شهادة الاسم التجاري أو صورة من السجل التجاري ساري المفعول.	6- ملف تعريف عن الشركة مالكة المشروع بما يوضح القدرات الفنية والمالية لها.
3- صورة من الترخيص الصناعي أو السجل الصناعي ساري المفعول.	7 - دراسة أولية عن المشروع.
4- صورة من النظام الأساسي وعقد التأسيس وقرار الإشهار (للشخصية الاعتبارية - شركات)	

❖ إقرار مقدم الطلب *

أقر أنا الموقع أدناه بصحة البيانات الواردة في هذه الاستمارة وكافة مرفقاتها وعدد ()

الاسم:

الصفة:

التوقيع:

❖ تعباً من قبل الموظف المختص باستلام الطلب.

المحترم

الأخ وكيل الوزارة لقطاع الصناعة

بعد التحية،،

تم مراجعة البيانات المعية في هذه الاستمارة، وتم استيفاء المرفقات المطلوبة وعددها () ومطابقتها مع الأصول، والتأكد من شخصية مقدم الطلب وإعطائه سند استلام برقم () وتاريخ: / / م

الاسم:

الصفة:

التوقيع

يعتمد مدير عام





الجمهورية اليمنية
وزارة الصناعة والتجارة

قطاع الصناعة

الإدارة العامة

نموذج رقم (2)

استمارة طلب نقل مصنع إلى المنطقة الصناعية

التاريخ

الرقم

للتواصل والاستفسار

نرجو الاتصال بالرقم

174

أو مراسلتنا على البريد الإلكتروني

industrial-zones@moit.gov.ye



الرقم:-

استمارة طلب نقل مصنع
إلى المنطقة الصناعية

الصفحة 2 من 5

❖ بيانات مالك المصنع: *

الاسم		الجنسية	
نوع الهوية	رقمها	مكان الإصدار	تاريخ الإصدار
موبايل	هاتف	فاكس	البريد الإلكتروني
العنوان داخل اليمن:		العنوان خارج اليمن (للأجنبي):	

❖ بيانات المفوض: *-

اسم المفوض	نوع الهوية	رقمها	مكان وتاريخ الإصدار	رقم الجوال
------------	------------	-------	---------------------	------------

❖ بيانات المصنع: *-

الاسم التجاري للمصنع		اسم مدير المصنع		رقم الجوال
رقم السجل الصناعي	مكان الإصدار	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	
رقم الترخيص الصناعي	جهة الإصدار	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	
موقع وعنوان المصنع الحالي	المحافظة	المدينة	المديرية	الحي / الشارع
الشكل القانوني: (فردى - شركات)		النوع: (مؤسسة - محدودة - مساهمة)		
رأس المال		نسبة المساهمة المحلية %	نسبة المساهمة الأجنبية %	
بالأرقام:-	بالحروف:-			
النوع الصناعي (غابي - دواسي ...إلخ)		النوع الصناعي الفرعي (الباب - محاليل ...)		
معدل احتياج المشروع اليومي من الكهرباء KVA		معدل احتياج المشروع اليومي من المياه بالمتر المكعب		
المنطقة الصناعية التي سينقل إليها المصنع		المساحة الكلية التي يحتاجها المصنع (بالمتر المربع)		



الرقم:-

استمارة طلب نقل مصنع
إلى المنطقة الصناعية

الصفحة 3 من 5

❖ المكونات الإثنائية للمصنع والمساحة المطلوبة*

المساحة الكلية (بالمتر المربع)	نوعية البناء وأقسامه (هناجر - مباني - كونترات)	وصف المبنى
		مباني الإنتاج
		مباني إدارية
		مباني خدمية (مثال: غرفة المولد الكهربائي- المخازن - الصيانة ... الخ)
		مساحات خضراء
		مواقف سيارات
		مباني ومساحات أخرى
		الإجمالي الكلي لمساحة المشروع بالمتر المربع
		إجمال المساحة الحالية للمصنع (قبل النقل)

❖ الآلات والمعدات المستخدمة في المصنع* (يمكن إرفاق قائمة إذا لم يكفي الجدول)

م	اسم الآلة / المعدة	عمل الآلة	نسبة الإهلاك	بلد المنشأ	الحالة متنزة - جيدة - سيئة
1					
2					
3					
4					
5					

❖ شروط الآلات والمعدات الخاصة بالمصنع

- يتوجب في الآلات والمعدات ما يلي :-
1. أن لا تتجاوز نسبة الإهلاك للآلات مجتمعة 30% وذلك وفقاً لتقرير محاسب قانوني معتمد.
 2. أن تكون الآلات مطابقة لشروط الأمان والسلامة والبيئة الصناعية.
 3. أن تكون سليمة وتعمل بكفاءة عالية في الإنتاج.



الرقم:-

استمارة طلب نقل مصنع
إلى المنطقة الصناعية

الصفحة 4 من 5

❖ المواد الخام المستخدمة سنوياً* (يمكن إرفاق قائمة إذا لم يكفي الجدول)

م	اسم المادة	المصدر محلي / مستورد	الوحدة	الكمية السنوية	استخدام المادة رئيسي / ثانوي
1					
2					
3					
4					
5					
6					

❖ منتجات المشروع* (يمكن إرفاق قائمة إذا لم يكفي الجدول)

م	اسم المنتج	الوحدة	كمية الإنتاج السنوي	نسبة التصدير السنوي من حجم الإنتاج
1				
2				
3				
4				
5				
6				

❖ العمالة الحالية والمتوقعة عند النقل* (يمكن إرفاق قائمة إذا لم يكفي الجدول)

م	نوعية العمل	العدد الحالي		العدد المتوقع بعد النقل	
		يمني	أجنبي	يمني	أجنبي
1					
2					
3					
4					
5					
6					



الرقم:-

استمارة طلب نقل مصنع
إلى المنطقة الصناعية

الصفحة 5 من 5

❖ المرفقات المطلوبة (إذا لم يتم إرفاق أي من المستندات والوثائق المذكورة في الجدول التالي فسيتم إعادة الطلب ورفضه).

1- صورة من البطاقة الشخصية أو جواز السفر ساري المفعول.	5- كتاب تفويض معمد من المحكمة التجارية + صورة البطاقة الشخصية للمفوض ترفقان في حال تفويض من يقوم بمتابعة الإجراءات.
2- صورة من شهادة الاسم التجاري.	6- (الحساب الختامي + تقرير محاسب قانوني).
3- صورة من الترخيص الصناعي أو السجل الصناعي ساري المفعول.	7- ملف تعريفى عن الشركة مالكة المشروع بما يوضح القدرات الفنية والمالية لها.
4- صورة من النظام الأساسي وعقد التأسيس وقرار الإشهار (للشخصية الاعتبارية - شركات).	8- التقرير الفني المقدم من الإدارة العامة للرقابة الصناعية عن وضع الآلات والمعدات وإنتاج المصنع والتزامه بنظم الأمن والسلامة البيئة الصناعية وجودة المنتج.

❖ إقرار مقدم الطلب*

أقر أنا الموقع أدناه بصحة البيانات الواردة في هذه الاستمارة وكافة مرفقاتها وعدد ()

الاسم:

الصفة:

التوقيع:

❖ تعباً من قبل الموظف المختص

تم مراجعة البيانات المعبأة في هذه الاستمارة، وتم استيفاء المرفقات المطلوبة وعددها () ومطابقتها مع الأصول، والتأكد من شخصية مقدم الطلب وإعطائه سند استلام برقم () وتاريخ: / / م

الاسم :

الصفة:

التوقيع

يعتمد مدير عام



وَأَرَادُوا الصَّنَاعَةَ وَالْحِثَابَةَ

www.moit.gov.ye

Tel. : +967 1 235461-561051

E.mail : industrial-zones@moit.gov.ye